



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλύψεως
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
EM1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
EM2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
B1	0,90:1	2	-	0,50:1
G3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Aα4	0,50:1	2	-	0,30:1

- Σημειώσεις:
1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι προνοιές και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
  2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υφιστάμενη βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
  3. Ζώνες Άρνης Εμπορικής Δραστηριότητας EM1 και EM2 θα επιτρέπεται πλέον της κατοικίας και αναπτύξεις αναμοχθής/ψευδαγίας (πίτες, μορρές, καβές και τιμαρκές και γραφικές αναπτύξεις και αναπτύξεις παροχής υπηρεσιών για εξυπηρέτηση των αναγκών της περιοχής).
  4. Σε περίπτωση αίτησης για ανάπτυξη σε δικασίως που εμπήκουν εντός Ορισμένων Ζωνών, η Πολεοδομική Αρχή, πριν την χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, θα διαβουλεύεται με το Τμήμα Αναπτυξιακών Υδάτων έτσι ώστε κατά τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, να καθίσταται σαφές υπό ποιά η ανάπτυξη διασφαλίζει την απορροπή των υδρών υδάτων. Η Πολεοδομική Αρχή δύναται επίσης, προς το σκοπό αυτό, να επιβάλει αναγκαστικούς όρους για παραχώρηση της στο Δήμο ή και για κατασκευή αγωγών/αποχέυσης προς το σκοπό αυτό Νοείται ότι το ποσοστό της γης που θα παραχωρείται για τις εν λόγω διαμορφώσεις, θα αναλογισθεί στο ποσοστό παραχώρησης προκειμένου στις περιπτώσεις που απαιτείται η παραχώρηση χώρου πρασίνου και θα παρέχεται η δυνατότητα μεταφοράς του αναγκαίου όγκου της επιπρόσθετου τμήματος του τεμαχίου στο υπόλοιπο τμήμα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου που δεν επιτρέπεται από την πιο πάνω ρύθμιση, νομοθέτου ότι δεν δημιουργούνται συνθήκες υπερανάπτυξης.
  5. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από έγκριση της πράξης με αρ. 106/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 25/01/2016

- H Ζώνες με επικρατούσα χρήση της κατοικίας
- EM Άρνης Εμπορικής Δραστηριότητας
- E1 Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
- B1 Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Β'
- G Ζώνη Υπαίθρου
- Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γήινη/αβυθώδη/γηνοδοσιασμός, ποταμοί-αράκια, γεωφράξεις κλπ.)
- Aα Δημόσιος Χρήσης (Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Σχολεία, Κυβερνητικά κτίρια, Κοινωνικές Υπηρεσίες)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙΙ



- Διοικητικά Ορια Κοινότητας
- Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. Λεπτομέρη δημοσιευμένα σχέδια)
- Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ Πολεοδομικές Ζώνες ΕΓΚΡΙΜΕΝΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ. Βασιλείου	Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ
Έλεγχος: Μ. Καρακλής	Εγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000 1:5.000	Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2016
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΛΕΥ ΙΙΙ/05	Αρ. Γνωστοποίησης: